

przepis prawa.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa
Katarzyna Pożarowska-Kępa
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-577 Warszawa Al. Niepodległości 118A/3
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl
XXIII Km 2/20

#PW /0022/

dotyczy: KM 2/20, KM 167/21, KM 168/21, KM 2/22, KM 3/22, KM 8/22, KM 23/22, KM 81/22,
KM 230/22, KM 357/22, KM 408/22, KM 416/22, KM 469/22
I Co 94/23 (poprzednia sygn. I Co 120/20)

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa Katarzyna Pożarowska-Kępa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-03-2023r. o godz. 13:00 sala 303** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa I Wydział Cywilny mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Ogrodowej 51A odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

lokal mieszkalny nr 45 o powierzchni użytkowej 63,50 m2 położony w Warszawie przy ul. Egejskiej 2 wraz z udziałem 6350/928918 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, balkon od strony zachodniej. Właścicielem nieruchomości jest Katarzyna Cichoracka (wcześniej Koźmin). Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA2M/00280904/4 przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi **681.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **454 600,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68.190,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie i ustaleniu z dłużnikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul. Ogrodowej 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn. akt **I Co 94/23 (pop.sygn. I Co 120/20)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązany jest nabywca nieruchomości.

UWAGA!:

Komornik wobec braku ustawowego obowiązku nie przesyła operatu szacunkowego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości jest udostępniany w kancelarii komornika.



Komornik Sądowy

Katarzyna Pożarowska-Kępa